

ח' תשרי תשפ"ב
14 ספטמבר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0221 תאריך: 05/09/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	אוניברסיטת תל אביב	אוניברסיטת ת"א 148	1314-148	21-0892	1

פרוטוקול החלטות רשות רישוי אוניברסיטת ת"א 148

גוש: 6629 חלקה: 180	בקשה מספר: 21-0892
שכונה: אוניברסיטת ת"א	תאריך בקשה: 06/07/2021
סיווג: ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 1314-148
שטח: 524905 מ"ר	בקשת מידע: 201802058
	תא' מסירת מידע: 03/12/2018

מבקש הבקשה: אוניברסיטת תל אביב
לבנון חיים 50, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: קוץ אריה
נחלת יצחק 28, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים: מרתף אחד בלבד, מקלט, חדרי עזר,

בקומת הקרקע: אולם כניסה, אחר: משרדים, אודיטוריום,

על הגג: אחר: גג מגוון עם השהיית מי נגר,

בחצר: גינה, שטחים מרוצפים,

העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0221-21-1 מתאריך 05/09/2021

לאשר את הבקשה להקמת אגף בן 4 קומות, בניין כניסה, מדרום ובצמוד לבניין קיים (פקולטה למשפטים, בניין בוכמן) במתחם האוניברסיטה, הכולל אודיטוריום, משרדים וחללים נלווים בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. הצגת אישור משרד הבריאות.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי.
3. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים.
2. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2. תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 88,106 ש"ח נה.

תנאים להתחלת עבודות

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה עמידה בדרישות אדריכל העיר.
2. יש להציג תיאום הנדסי מאושר ובתוקף
3. הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>

תנאים לתעודת גמר

1. הצגת אישור סופי לעמידה בדרישות בניה ירוקה.

2. קבלת אישור פיקוד העורף לאכלוס
3. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
4. קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 7 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.

הערות

ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת של יועצת נגישות, האדריכלית אפרת הייבלום פלוק מ- 29.9.2020